# DOCUMENTO CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE

## SCOPO

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti di investimento.

| PRODOTTO | | |
|---|---|---|
| **NOME** | **MAX LONG CAP CERTIFICATES su Indice STOXX® EUROPE 600 REAL ESTATE (EUR - PRICE) Scadenza 13.05.2030** | **State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.** |
| CODICE IDENTIFICATIVO | ISIN: XS3320132114 | |
| **EMITTENTE/IDEATORE** | **INTESA SANPAOLO S.P.A. parte del Gruppo Intesa Sanpaolo** | |
| CONTATTI | Sito internet: group.intesasanpaolo.com<br>Numero verde: 800 303 303 | |
| AUTORITÀ COMPETENTE | CONSOB è responsabile della vigilanza di INTESA SANPAOLO S.P.A. in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave | |
| DATA DI AGGIORNAMENTO | 16.10.2026 | |

## COS'È QUESTO PRODOTTO?

### TIPO

Equity Protection Investment Certificate. Il Certificate è legato a un'attività sottostante. Il rendimento di questo prodotto dipende dalla performance di tale attività sottostante e, alla scadenza, prevede una protezione pari al Prezzo di Emissione.

### TERMINE

La Data di Scadenza del prodotto è 13.05.2030.

### OBIETTIVI

Gli obiettivi del prodotto sono quelli di offrire all'investitore un'esposizione (con cap) alla performance dell'Attività Sottostante e proteggere alla scadenza il capitale investito.

**Attività Sottostante**

Indice STOXX® EUROPE 600 REAL ESTATE (EUR - PRICE) (ISIN: CH0043274395).

**Come viene determinato il rendimento**

- **Valore di Riferimento dell'Attività Sottostante:** in ciascuna Data di Valutazione della Partecipazione, il valore dell'Attività Sottostante sarà pari al livello di chiusura dell'Attività Sottostante in tale data.
- **Importo di Liquidazione alla Data di Scadenza:** l'importo alla Data di Scadenza sarà pari al maggiore tra: (a) un importo pari al Prezzo di Emissione e (b) un importo legato al Valore di Riferimento Finale. Tale importo non sarà superiore al Cap.
- **Importo Participation Remuneration:** il prodotto offre la possibilità di ricevere il pagamento di uno o più Importi Participation Remuneration, determinati nelle relative Date di Valutazione della Partecipazione e pagabili nelle relative Date di Pagamento Participation Remuneration, legati all'andamento dell'Attività Sottostante. Tale Importo Participation Remuneration sarà pari al prodotto tra: (a) il Prezzo di Emissione e (b) il prodotto tra (x) 100% e (y) il rapporto tra (i) la differenza tra il Valore di Riferimento dell'Attività Sottostante nella relativa Data di Valutazione della Partecipazione e 95% del Valore di Riferimento Iniziale e (ii) il Valore di Riferimento Iniziale. Tale Importo Participation Remuneration non sarà superiore al 5% del Prezzo di Emissione. Nel caso in cui tale rapporto dovesse risultare, nella relativa Data di Valutazione della Partecipazione, pari o inferiore a zero, non sarà corrisposto il relativo Importo Participation Remuneration. L'Importo Participation Remuneration si annullerà quindi in corrispondenza di un Valore di Riferimento dell'Attività Sottostante nella relativa Data di Valutazione della Partecipazione pari o inferiore al 95% del Valore di Riferimento Iniziale.

**Date e valori chiave**

- **Prezzo di Emissione:** EUR 1.000
- **Data di Emissione:** 13.05.2026
- **Valore di Riferimento Iniziale:** EUR 123,08
- **Valore di Riferimento Finale:** pari al livello di chiusura dell'Attività Sottostante nella Data di Valutazione Finale
- **Cap:** 100% del Prezzo di Emissione
- **Data di Valutazione Finale:** 09.05.2030
- **Data di Liquidazione:** 13.05.2030
- **Data di Scadenza:** 13.05.2030
- **Mercato di quotazione/negoziazione:** Luxembourg Stock Exchange e EuroTLX

- **Date di Valutazione della Partecipazione**
  (1) 07.05.2027; (2) 09.05.2028; (3) 08.05.2029; (4) 09.05.2030
- **Date di Pagamento Participation Remuneration**
  (1) 13.05.2027; (2) 15.05.2028; (3) 14.05.2029; (4) 13.05.2030

**Rettifiche**

I termini del prodotto stabiliscono che, al verificarsi di taluni eventi straordinari, l'Emittente, in qualità di agente di calcolo, avrà diritto a (i) porre in essere alcune rettifiche, azioni, determinazioni o aggiustamenti e/o (ii) estinguere anticipatamente il prodotto, anche agendo a sua esclusiva discrezione. Quanto posto in essere dall'Emittente, in conseguenza di tali eventi specificati nei termini e condizioni del prodotto, potrebbe, dunque, influenzare gli importi da corrispondere ai sensi dei certificati.

### INVESTITORI AL DETTAGLIO A CUI SI INTENDE COMMERCIALIZZARE IL PRODOTTO

Il prodotto si rivolge all'investitore che:

- dispone di una conoscenza/esperienza media dei mercati e dei prodotti finanziari;
- ha un orizzonte temporale di investimento pari a 3 anni e 7 mesi a partire dalla data di aggiornamento del presente documento;
- intende ottenere, a scadenza, un ammontare almeno pari al valore nominale dell'investimento;
- desidera, pur senza garanzia di rientrare in possesso dell'ammontare investito, poter disinvestire il prodotto prima della sua naturale scadenza.

## QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?

INDICATORE DI RISCHIO

| 1 | **2** | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Rischio più basso — Rischio più alto



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino al 13.05.2030. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa dell'incapacità dell'Emittente di pagarvi quanto dovuto. L'Emittente ha classificato questo prodotto al livello 2 su 7, che corrisponde alla classe di rischio bassa. Questa classificazione deriva da due elementi: una stima del rischio di mercato, secondo cui le perdite potenziali dovute alla performance futura sono classificate nel livello basso, e una stima del rischio di credito, secondo cui è molto improbabile che cattive condizioni di mercato influenzino la capacità dell'Emittente di pagarvi. Avete diritto alla restituzione di almeno il 100% del Prezzo di Emissione. Qualsiasi importo superiore a quello indicato e qualsiasi rendimento aggiuntivo dipendono dalla performance futura del mercato e sono incerti. Tuttavia, questa protezione dalla performance futura del mercato non si applicherà se voi disinvestite prima del 13.05.2030. Se l'Emittente non è in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

SCENARI DI PERFORMANCE

**Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.**

**Periodo di detenzione raccomandato: Fino alla scadenza del prodotto.**
**Esempio di investimento: EUR 10.000**

| Scenari | | In caso di uscita dopo 1 anno | In caso di uscita alla scadenza (periodo di detenzione raccomandato) |
|---|---|---|---|
| **Minimo** | **EUR 10.308. Il rendimento è garantito solo se si detiene il prodotto fino a scadenza.** | | |
| **Stress** | **Possibile rimborso al netto dei costi** | **EUR 9.450** | **EUR 10.308** |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -5,50% | 0,85% |
| **Sfavorevole** | **Possibile rimborso al netto dei costi** | **EUR 9.457** | **EUR 10.308** |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -5,43% | 0,85% |
| **Moderato** | **Possibile rimborso al netto dei costi** | **EUR 9.778** | **EUR 10.664** |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -2,22% | 1,81% |
| **Favorevole** | **Possibile rimborso al netto dei costi** | **EUR 10.715** | **EUR 11.854** |
| | Rendimento medio per ciascun anno | 7,15% | 4,87% |

Gli scenari sono presentati per cinque differenti ipotesi di condizioni di mercato nei diversi periodi di detenzione del prodotto. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

## COSA ACCADE SE INTESA SANPAOLO S.P.A. NON È IN GRADO DI CORRISPONDERE QUANTO DOVUTO?

Questo prodotto non è coperto da alcun sistema di indennizzo o di garanzia dell'investitore. Gli obblighi dell'Emittente nascenti dal prodotto non sono subordinati ad altre passività dello stesso, fatta eccezione per quelle assistite da cause legittime di prelazione. Ne consegue che, in caso di liquidazione dell'Emittente, il credito dei portatori verrà soddisfatto di pari passo con gli altri crediti chirografari (cioè non garantiti e non privilegiati) e l'investitore potrebbe perdere parte o l'intero capitale investito. In caso di dissesto o di rischio di dissesto dell'Emittente, l'investimento nel titolo potrebbe inoltre essere soggetto all'applicazione del c.d. "bail-in" che potrebbe comportare, nel rispetto del principio, previsto dalla normativa applicabile, per cui nessun creditore dovrebbe subire perdite superiori a quelle che avrebbe subito se la banca fosse stata liquidata con procedura ordinaria di insolvenza, la svalutazione del titolo, l'azzeramento del credito incorporato o la sua conversione in azioni. Si segnala inoltre che qualunque pagamento potrebbe essere ritardato.

## QUALI SONO I COSTI?

Il Soggetto che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi. In questo caso, il Soggetto fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

**Andamento dei costi nel tempo**

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno, recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato;
- EUR 10.000 di investimento.

| | In caso di uscita dopo 1 anno | In caso di uscita alla scadenza (periodo di detenzione raccomandato) |
|---|---|---|
| **Costi totali** | **EUR 155** | **EUR 77** |
| **Incidenza annuale dei costi (*)** | 1,6% | 0,2% ogni anno |

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari a 2,04% prima dei costi e a 1,81% al netto dei costi.

**Composizione dei costi**

| COSTI UNA TANTUM DI INGRESSO O USCITA | | In caso di uscita dopo 1 anno |
|---|---|---|
| COSTI DI INGRESSO | Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato. | **EUR 77** |
| COSTI DI USCITA | Questi costi sono già dedotti dal prezzo ricevuto. | **EUR 77** |
| COSTI CORRENTI REGISTRATI OGNI ANNO | | |
| COMMISSIONI DI GESTIONE E ALTRI COSTI AMMINISTRATIVI O DI ESERCIZIO | Si tratta di una stima dei costi ricorrenti che incidono sulla performance del prodotto. | **EUR 0** |
| COSTI DI TRANSAZIONE | Non applicabile. | **EUR 0** |
| ONERI ACCESSORI SOSTENUTI IN DETERMINATE CONDIZIONI | | |
| COMMISSIONI DI PERFORMANCE | Non applicabile. | **EUR 0** |

## PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO? POSSO RITIRARE IL CAPITALE PREMATURAMENTE?

Periodo di detenzione raccomandato: fino alla Data di Scadenza

Il periodo di detenzione raccomandato corrisponde alla durata residua massima del prodotto. Potrebbe non essere possibile vendere il prodotto prima della Data di Scadenza. Qualora fosse possibile vendere il prodotto prima di tale data, si potrebbe comunque incorrere in costi e perdite di parte o tutto il capitale anche nel caso in cui il valore dell'attività sottostante fosse cresciuto. L'Emittente non ha alcun obbligo di garantire un mercato secondario per il prodotto ma potrebbe decidere, caso per caso, di riacquistare il prodotto. Ulteriori informazioni sono disponibili su richiesta.

## COME PRESENTARE RECLAMI?

Il Cliente può inviare un reclamo alla Banca per posta ordinaria a Ufficio Reclami Intesa Sanpaolo S.p.A. - Piazza San Carlo 156 - 10121 TORINO, per posta elettronica alla casella assistenza.reclami@intesasanpaolo.com, attraverso posta elettronica certificata (PEC) a assistenza.reclami@pec.intesasanpaolo.com, tramite fax al numero +39 0110937350, presentandolo allo sportello dove è intrattenuto il rapporto o presso altri punti operativi della Banca o direttamente online compilando l'apposito form presente nella sezione "Reclami e risoluzione delle controversie" sul sito www.intesasanpaolo.com.

## ALTRE INFORMAZIONI PERTINENTI

Per ulteriori informazioni su termini e condizioni del prodotto è possibile fare riferimento al prospetto e in generale alla documentazione di offerta pubblicata sul sito internet www.prodottiequotazioni.intesasanpaolo.com in ottemperanza delle disposizioni di legge applicabili.