

DOCUMENTO CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE

SCOPO

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

PRODOTTO

NOME	UBI Banca Certificato a capitale totalmente protetto su MSCI World Index, Protezione 100%, Cedola condizionata Step-Up, di tipo Quanto, Scadenza 23.02.2026	State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.
CODICE IDENTIFICATIVO	ISIN: IT0005397739	
EMITTENTE/IDEATORE	INTESA SANPAOLO S.p.A. parte del Gruppo Intesa Sanpaolo	
CONTATTI	Sito internet: group.intesasnpaolo.com Numero verde: 800 303 303	
AUTORITÀ COMPETENTE	CONSOB è responsabile della vigilanza di INTESA SANPAOLO S.p.A. in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.	
DATA DI AGGIORNAMENTO	11 dicembre 2025	

COS'È QUESTO PRODOTTO?

TIPO

Certificato di investimento (strumento derivato cartolarizzato) a capitale protetto, di tipo Equity Protection con Cap e con Cedola

TERMINE

La Data di Scadenza del prodotto è 23 febbraio 2026.

OBIETTIVI

Gli obiettivi del Certificato sono quelli di offrire all'investitore il pagamento di importi periodici condizionati all'andamento dell'Attività Sottostante, nel corso della durata dell'investimento e a scadenza, e proteggere alla scadenza l'intero capitale investito.

Attività Sottostante	Isin/Identificativo	Divisa di Riferimento	Valore Iniziale	Livello Cap	Livello di Protezione	Livello Soglia Cedola Digitale i-esimo
MSCI World Index	CH0001693230 / MXWO <Index>	EUR	2.402,80	2.402,80	2.402,80	2.402,80

COME VENGONO DETERMINATI GLI IMPORTI PAGATI DAL CERTIFICATO

IMPORTI DIGITALI

Evento cedola digitale: si verifica nel caso in cui in uno dei Giorni di Valutazione per l'Evento cedola digitale, il Valore del Sottostante per l'Evento cedola digitale è uguale o superiore al relativo Livello di soglia cedola digitale. I Giorni di Valutazione per l'Evento cedola digitale sono fissati durante la vita del Certificato e a scadenza.

Importo digitale: è predeterminato e crescente (come specificato nella tabella sottostante) ed è corrisposto nel relativo Giorno di pagamento dell'Importo digitale, qualora si verifichi un Evento cedola digitale.

IMPORTO DI LIQUIDAZIONE A SCADENZA

Se nel Giorno di Valutazione Finale, il Valore Finale del Sottostante è pari o inferiore al Livello di Protezione, l'investitore ha diritto a ricevere un importo pari a 1000 Euro.

Se nel Giorno di Valutazione Finale, il Valore Finale del Sottostante è superiore al Livello di Protezione ma pari o inferiore al Livello Cap (coincidente con il Valore Iniziale), l'investitore ha diritto a ricevere un importo in Euro pari al Valore Nominale moltiplicato per la somma fra (i) la Protezione e (ii) la performance del Sottostante moltiplicata per la Partecipazione.

Se nel Giorno di Valutazione Finale, il Valore Finale del Sottostante è superiore al Livello Cap (coincidente con il Valore Iniziale), l'investitore ha diritto a ricevere un importo in Euro pari al Valore Nominale.

DEFINIZIONI

Performance del Sottostante: differenza tra il Valore Finale e il Livello di Protezione, rapportata al Valore Iniziale.

PRINCIPALI CARATTERISTICHE

Valuta di Emissione	EUR	Livello Percentuale Cap	100%
Valore Nominale	1.000 EUR	Livello Cap	Pari al prodotto tra Valore Iniziale e Livello Percentuale Cap
Prezzo di Emissione	1.000 EUR	Cap	100%
Valore Iniziale	Livello di chiusura del Sottostante rilevato il Giorno di valutazione iniziale	Cedola Digitale i-esima	0,70% per i=1; 0,90% per i=2; 1,10% per i=3; 1,35% per i=4; 1,65% per i=5; 2,00% per i=6
Valore Finale	Livello di chiusura del Sottostante rilevato il Giorno di valutazione finale	Importo Digitale i-esimo	Valore nominale x Cedola digitale i-esima
Protezione e Percentuale di Protezione	100%	Soglia Cedola Digitale i-esima e Livello Soglia Cedola Digitale i-esimo	100% e 100% del Valore Iniziale per i = 1, 2, 3, 4, 5, 6
Livello di Protezione	Pari al prodotto tra Valore Iniziale e Percentuale di Protezione	Valore del Sottostante per l'Evento Cedola Digitale i-esimo	Livello di chiusura del Sottostante rilevato il Giorno di valutazione per l'evento cedola digitale i-esimo
Partecipazione	100%	Quotazione	MTF Euro-TLX

DATI RILEVANTI

Data di emissione	21.02.2020	Giorni di valutazione per l'Evento Cedola Digitale i-esimo	i=1: 12.02.2021, i=2: 14.02.2022, i=3: 14.02.2023, i=4: 14.02.2024, i=5: 14.02.2025, i=6: 17.02.2026
Data di scadenza	23.02.2026	Giorni di pagamento dell'Importo Digitale i-esimo	i=1: 22.02.2021, i=2: 21.02.2022, i=3: 21.02.2023, i=4: 21.02.2024, i=5: 21.02.2025, i=6: 23.02.2026

Giorno di valutazione iniziale	21.02.2020
Giorno di valutazione finale	17.02.2026
Giorno di pagamento finale	23.02.2026

I termini e le condizioni del prodotto prevedono che qualora si verificano eventi straordinari (1) potrebbero essere effettuati degli aggiustamenti sul prodotto e/o (2) l'emittente del prodotto potrebbe estinguere anticipatamente il prodotto. Tali eventi sono specificati nei termini e nelle condizioni del prodotto e riguardano principalmente i sottostanti, il prodotto e l'emittente del prodotto. Nel caso in cui si verifichi tale estinzione anticipata, è probabile che il rendimento sia diverso da quello indicato negli scenari sopra descritti e potrebbe essere inferiore al capitale investito.


INVESTITORI
AL DETTAGLIO
A CUI SI
INTENDE
COMMERCIALI
ZZARE IL
PRODOTT

Il prodotto si rivolge all'investitore che:

- dispone di una conoscenza/esperienza media dei mercati e dei prodotti finanziari;
- ha un orizzonte temporale di investimento coerente con la data di scadenza del prodotto;
- intende ottenere, a scadenza, un ammontare almeno pari al valore nominale dell'investimento;
- desidera, pur senza garanzia di rientrare in possesso dell'ammontare investito, poter disinvestire il prodotto prima della sua naturale scadenza.

QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?

INDICATORE DI RISCHIO

1	2	3	4	5	6	7
Rischio più basso						Rischio più alto
 <p>L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino al 23 febbraio 2026. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.</p>						

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa dell'incapacità dell'Emittente di pagarvi quanto dovuto. L'Emittente ha classificato questo prodotto al livello 1 su 7, che corrisponde alla classe di rischio più bassa. Questa classificazione deriva da due elementi: una stima del rischio di mercato, secondo cui le perdite potenziali dovute alla performance futura sono classificate nel livello molto basso, e una stima del rischio di credito, secondo cui è molto improbabile che cattive condizioni di mercato influenzino la capacità dell'Emittente di pagarvi. Avete diritto alla restituzione di almeno il 100% del Prezzo di Emissione. Qualsiasi importo superiore a quello indicato e qualsiasi rendimento aggiuntivo dipendono dalla performance futura del mercato e sono incerti. Tuttavia, questa protezione dalla performance futura del mercato non si applicherà se voi disinvestite prima del 23 febbraio 2026. Se l'Emittente non è in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

SCENARI DI PERFORMANCE

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato: Fino alla scadenza del prodotto

Esempio di investimento: EUR 10.000

Scenari	In caso di uscita alla scadenza (periodo di detenzione raccomandato)	
Minimo	EUR 9.814. Il rendimento è garantito solo se si detiene il prodotto fino a scadenza.	
Stress	Possibile rimborso al netto dei costi	EUR 10.010
	Rendimento nel periodo (valore non annualizzato)	0,10%
Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	EUR 10.010
	Rendimento nel periodo (valore non annualizzato)	0,10%
Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	EUR 10.010
	Rendimento nel periodo (valore non annualizzato)	0,10%
Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	EUR 10.010
	Rendimento nel periodo (valore non annualizzato)	0,10%

Gli scenari sono presentati per cinque differenti ipotesi di condizioni di mercato nel periodo di detenzione raccomandato. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

COSA ACCADE SE INTESA SANPAOLO S.P.A. NON È IN GRADO DI CORRISPONDERE QUANTO DOVUTO?

Questo prodotto non è coperto da alcun sistema di indennizzo o di garanzia dell'investitore. Gli obblighi dell'Emittente nascenti dal prodotto non sono subordinati ad altre passività dello stesso, fatta eccezione per quelle assistite da cause legittime di prelazione. Ne consegue che, in caso di liquidazione dell'Emittente, il credito dei portatori verrà soddisfatto di pari passo con gli altri crediti chirografari (cioè non garantiti e non privilegiati) e l'investitore potrebbe perdere parte o l'intero capitale investito. In caso di dissesto o di rischio di dissesto dell'Emittente, l'investimento nel titolo potrebbe inoltre essere soggetto all'applicazione del c.d. "bail-in" che potrebbe comportare, nel rispetto del principio, previsto dalla normativa applicabile, per cui nessun creditore dovrebbe subire perdite superiori a quelle che avrebbe subito se la banca fosse stata liquidata con procedura ordinaria di insolvenza, la svalutazione del titolo, l'azzeramento del credito incorporato o la sua conversione in azioni. Si segnala inoltre che qualunque pagamento potrebbe essere ritardato.

QUALI SONO I COSTI?

Il Soggetto che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi. In questo caso, il Soggetto fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno, recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%).
- EUR 10.000 di investimento.

In caso di uscita alla scadenza (periodo di detenzione raccomandato)	
Costi totali	EUR 74
Incidenza dei costi (*)	0,7%

(*) Dimostra l'effetto dei costi su un periodo di detenzione inferiore a un anno. Questa percentuale è calcolata sulla base della somma dei costi del periodo divisa per l'importo esemplificativo dell'investimento e non può essere direttamente confrontata con i dati relativi all'incidenza dei costi forniti per altri PRIIP.

Composizione dei costi

COSTI UNA TANTUM DI INGRESSO O USCITA		In caso di uscita alla fine del periodo di detenzione raccomandato
COSTI DI INGRESSO	Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato.	EUR 74
COSTI DI USCITA	I costi di uscita sono indicati come 0 nella colonna a destra poiché non si applicano solo se il prodotto è detenuto fino a scadenza.	EUR 0
COSTI CORRENTI		
COMMISSIONI DI GESTIONE E ALTRI COSTI AMMINISTRATIVI O DI ESERCIZIO	Si tratta di una stima dei costi ricorrenti che incidono sulla performance del prodotto.	EUR 0
COSTI DI TRANSAZIONE	Non applicabile	EUR 0
ONERI ACCESSORI SOSTENUTI IN DETERMINATE CONDIZIONI		
COMMISSIONI DI PERFORMANCE	Non applicabile	EUR 0

PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO? POSSO RITIRARE IL CAPITALE PREMATURAMENTE?

Periodo di detenzione raccomandato: fino alla Data di Scadenza

Il periodo di detenzione raccomandato corrisponde alla durata residua massima del prodotto. Potrebbe non essere possibile vendere il prodotto prima della Data di Scadenza. Qualora fosse possibile vendere il prodotto prima di tale data, si potrebbe comunque incorrere in costi e perdite di parte o tutto il capitale anche nel caso in cui il valore dell'attività sottostante fosse cresciuto. L'Emittente non ha alcun obbligo di garantire un mercato secondario per il prodotto ma potrebbe decidere, caso per caso, di riacquistare il prodotto. Ulteriori informazioni sono disponibili su richiesta.

COME PRESENTARE RECLAMI?

Il Cliente può inviare un reclamo alla Banca per posta ordinaria a Ufficio Reclami Intesa Sanpaolo S.p.A. - Piazza San Carlo 156 – 10121 TORINO, per posta elettronica alla casella assistenza.reclami@intesasnpaolo.com, attraverso posta elettronica certificata (PEC) a assistenza.reclami@pec.intesasnpaolo.com, tramite fax al numero 011/0937350, presentandolo allo sportello dove è intrattenuto il rapporto o presso altri punti operativi della Banca o direttamente online compilando l'apposito form presente nella sezione "Reclami e risoluzione delle controversie" sul sito www.intesasnpaolo.com.

ALTRE INFORMAZIONI PERTINENTI

Per ulteriori informazioni su termini e condizioni del prodotto è possibile fare riferimento al prospetto e in generale alla documentazione di offerta pubblicata sul sito internet www.prodottiequotazioni.intesasnpaolo.com in ottemperanza delle disposizioni di legge applicabili.